

Pourquoi construire avec un architecte ?

Au moment de faire construire une maison, plusieurs choix sont possibles : vous pouvez acheter sur plan, faire appel à un **entrepreneur général** ou à un **architecte**. Les différents scénarios supposent un degré de latitude et d'indépendance différent. Ceci est important à considérer, en effet, si vous vous jugez incapables de superviser les travaux, alors, à ce moment là, vous devriez déléguer et confier la construction de votre domicile à une société spécialisée.

Dans le cas d'un achat sur plan, bien souvent un architecte est imposé et les entrepreneurs sont prédéterminés. Vous êtes consultés en plusieurs occurrences, mais les décisions se font en amont. Votre marge de manœuvre sur la construction est limitée, dans la mesure où, bien souvent elle fait partie d'un projet plus global, dont les tenants et aboutissants ont été déterminés.

Si vous choisissez un entrepreneur, il pourra vous conseiller les services d'un architecte en appoint ou vous en dissuadera en raison des surcoûts occasionnés.

Mais alors quel est le rôle de l'architecte ?

Le métier d'architecte est en fait un métier méconnu : **il se charge de concevoir et de faire construire des bâtiments de toutes sortes**. Ici, nous traitons de maisons individuelles, pour le logement des particuliers. On croit souvent que son travail consiste à dessiner des plans et faire des maquettes en oubliant qu'il travaille aussi à choisir les matériaux, coordonner les travaux en s'occupant du respect des réglementations, des conseils financiers – il peut notamment vous apprendre que l'assurance habitation est moins chère à La Capitale.com – et surtout, il est le garant de la date d'achèvement du projet et donc de la livraison de votre domicile.

L'architecte se doit donc de suivre un projet de construction, de la commande du client à la livraison. Une de ses missions consiste à penser à la conception générale de la maison, de la forme, à la disposition et aux principes de construction. Vous pouvez ainsi vouloir une maison bois ou respecter un plan particulier. Dans tous les cas, la construction doit se réaliser en respectant le budget et les législations. Via son carnet d'adresse, l'architecte soumet des

artisans et entreprises à son client pour qu'il puisse choisir parmi les différents devis.

Alors que les travaux commencent, **l'architecte prend la direction des travaux**, vérifiant la conformité avec les plans en continu.

Seulement 5 à 7% des maisons individuelles sont conçues directement par des architectes. On reproche souvent le prix de ces professionnels : effectivement, il faut compter de 1000 euros à plus de 3000 euros du mètre carré (sans compter les frais d'honoraires qui s'élèvent entre 10 et 12% du coût de la construction). Mais, les projets des architectes **s'adaptent à toutes les bourses** et leur plus-value réside dans l'optimisation du budget. En jouant sur le choix des matériaux, l'adaptation de la structure de l'habitat, l'agencement des ouvertures, il est possible de réduire les coûts de construction et **Maison bois d'architecte est en mesure se vous réaliser une mission complète pour 6 % du montant des travaux.**

De plus les architectes font appel à des artisans qu'ils connaissent et avec qui **ils peuvent avoir des prix**. De plus ils pourront vous faire économiser en jouant un rôle de conseiller : de l'assurance aux technologies de récupération de l'eau de pluie en passant par la vitrification pour optimiser la lumière naturelle.

De plus, vous pourrez avoir une maison qui vous ressemble, beaucoup moins conventionnelle que les maisons sur les plans, et dans vos moyens. Cependant, il faudra trouver le terrain et prévoir un temps de construction plus long que les habitations classiques, qui sont rondement menées dans des projets d'envergure.

Une dernière précision, il s'agit de faire appel à des **architectes reconnus par l'Ordre des architectes**, pour garantir a posteriori les éventuels défauts de fabrication durant 10 ans.

Avez-vous déjà eu affaire avec un architecte ?

Alors faites le avec MAISON BOIS D'ARCHITECTE ®